

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О Достоверности

бухгалтерской (финансовой) отчетности

СНО

"Региональный оператор"

*Подготовленной по итогам деятельности
за период с 01.01.2019 г. по 31.12. 2019 г.*

РСО - АЛАНУА

г. Владикавказ

2020 год.



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916. ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Северо - Кавказский" Банк ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

- Вр.и.о. Руководителя СНО « Региональный оператор »

Сведения об аудируемом лице

№	Наименование показателя	Значения показателя
1	Полное наименование:	Специализированная некоммерческая организация « Региональный оператор Республики Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия -Алания »
2	Сокращенное наименование	СНО « Региональный оператор »
3	Основные виды деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
4	Юридический адрес	РСО – Алания г. Владикавказ, ул. Армянская 30/1
5	Свидетельство о регистрации	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица. выданное Управлением ФНС по Республике Северная Осетия-Алания, № 000746617 серия 15 от 21 февраля 2014 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141500000157.
6	Свидетельство о постановке на учет в ИМНС	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Подтверждает, что организация СНО «Региональный оператор» поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом РФ в налоговом органе по месту нахождения выдано МРИ ФНС РФ по г. Владикавказу № 000746618 серия 15 от 21 февраля 2014 года
7	Код ИНН	1513012099
8	Идентификационный код (ОКПО)	20565721
9	Код собственности (ОКФС)	16

Сведения об аудиторе

ООО « Аудит - Проф »

Включено в реестр Аудиторских организаций само регулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО "ААС" г. Москва).

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 11806049496 с 29.06.2018 г. (Протокол Правления НП ААС № 363 от 29.06.2018 г.)

Лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица **ООО «Аудит – Проф»**, за основным государственным регистрационным номером 1181513001669, от 23 марта.2018 года, выдан МРИ ФНС по гор. Владикавказу, РСО - Алания.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано МРИ ФНС по гор. Владикавказу, РСО - Алания от 23.03.2018 года, и ей присвоен:

- ИНН 1513069916,
- КПП 151301001.

Юридический адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира , 1.
Почтовый адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира , 1.
E-mail: audit-prof18@mail.ru



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916, ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Северо - Кавказский" Банк ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности
*Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики
Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике
Северная Осетия -Алания»*

(Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ОГРН 1141500000157.)

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 31 декабря 2019 года
состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма №1);
- Отчета о финансовых результатах (форма №1);
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
- Отчета об изменениях капитала (форма № 3);
- Отчета о движении денежных средств (форма № 4);
- Отчета о целевом использовании средств (форма № 6);

Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных
отношениях финансовое положение

*Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики
Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике
Северная Осетия -Алания»*

по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств
за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными
в Российской Федерации

Основание для выражения мнения

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на неопределенность в отношении продолжения Обществом деятельности
в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий.
Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие
и подлежащими применению на территории Российской Федерации.
Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит
бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу:

- в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций,
- Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики
профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом
по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров,
и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы
служить основанием для выражения нашего мнения.



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916. ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Северо - Кавказский" Банк ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Ответственность руководства аудируемого лица

Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор» несет ответственность:

- за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации,
- за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор» несет ответственность:

- за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность,
- за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности,
- за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность Аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916. ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Северо - Кавказский" Банк ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор», доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор», заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях о соответствующих мерах предосторожности

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Генеральный директор ООО «Аудит – Проф»



Шинькова О.В.

14 августа 2020 года.

Аудиторская организация:
ООО «Аудит – Проф»

ОГРН 1181513001669,
362040, РСО - Алания, г. Владикавказ, Проспект Мира, дом 1,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация "Содружество" (СРО "ААС" г. Москва).
ОРНЗ 11806049496